

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания членов СНТСН «Яровское» и собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе (далее по тексту – члены СНТСН, собственники земельных участков, без участия в СНТСН) в очно-заочной форме

г. Тюмень

04.11.2023

Дата проведения: 27августа 2023 - 04 ноября 2023 в 12-00 часов (время местное)

Форма проведения: очное-заочное

Место проведения (адрес): Тюменская область, г. Тюмень, СНТСН «Яровское», ул. Вишневая, рядом с вагончиком правления СНТСН «Яровское», урна для голосования располагалась в вагончике правления.

Инициатор собрания: Ревизор товарищества СНТСН «Яровское».

Председатель общего собрания – Трубенкова Е.В.

Секретарь общего собрания – Красикова В.А.

Расчет производился на основании показателя количества бюллетеней, исходя из пропорции: 1 голос = 1 бюллетень, согласно Уставу СНТСН «Яровское».

При очном обсуждении голосование не производилось ввиду явного отсутствия кворума собрания.

Собрание проходило в очно-заочной форме голосования согласно повестке общего собрания:

1. Утверждение отчета председателя товарищества, в том числе расход финансовых средств за период с 16.10.2022-30.04.2022 по статьям, согласно смете;
2. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 - 2025год;
3. Утверждение финансово экономического обоснования на 2024 - 2025год;
4. Утверждение срока внесения оплаты взносов за земельные участки до 01.06.2024;
5. Утверждение работ по разработке и утверждению проекта планировки и проекта межевания территории товарищества СНТСН «Яровское» за счёт целевых взносов:
6. Согласовать смету на установку видеочкамер за счет целевых взносов-7 шт.:
- 7.1. Утвердить подачу заявки в АО «Тюмень водоканал» на технологическое присоединение к центральному водопроводу за счет целевых взносов/платы и проведение водопровода,
- 7.2. Разрешить ТВК установить водо-раздаточные колонки на территории товарищества – 2 шт.;
8. Утвердить подачу заявки в АО «Суэнко» на технологическое присоединение для освещения улиц СНТСН товарищества, за счет целевых взносов;
9. Утвердить увеличение заработной платы работникам по штатному расписанию с 01.01.2024;
10. Переизбрание членов правления;
11. Утвердить подготовку и направление заявления в Департамент имущественных отношений Администрации г. Тюмени на включение участка с водным каналом в состав территории СНТСН «Яровское», расположенного вдоль границ СНТСН «Яровское», для использования в качестве дополнительных пожарных водоёмов;
11. Утвердить Правила внутреннего распорядка СНТСН «Яровское»;
- 13.1. Утвердить вступление СНТСН «Яровское» в проект по внедрению отдельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Тюменской области, с целью продвижения экологической культуры.
- 13.2. Переход на индивидуальные договора на вывоз ТКО
14. Избрание (добор) в счетную комиссию
15. Избрание (добор) в Ревизионную комиссию

На основании требований п.15 ст.54 ФЗ-217 «вопрос о безвозмездной передаче имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных

участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, должен быть вынесен на рассмотрение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества не позднее 1 января 2024 года, в бюллетень для голосования данный вопрос внесен под номером № 11.

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания были опубликованы в группе (вайбер) «СНТ Яровское», размещены на стендах СНТСН «Яровское», а также на досках объявлений по каждой улице товарищества, за 14 дней до даты собрания. Бюллетени для голосования вручены участникам собрания лично под расписку в получении (см. реестр-приложение к протоколу № 5 внеочередного общего собрания от 27.08.2023г.)

От участников собрания заполненные бюллетени опускались в специальный опечатанный ящик для голосования, расположенный по адресу: г. Тюмень, СНТСН «Яровское», ул. Вишневая, вагончик правления.

Получили бюллетени и зарегистрировались в списках общего очередного собрания – 379 участников собрания, из них 340 членов СНТСН и 39 собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН, без участия в СНТСН.

Кворум считается из расчета, что общее количество членов СНТСН «Яровское» - 594.

Общее количество присутствующих на внеочередном общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков, без участия в СНТСН «Яровское» составило 328 человек, из которых 300 членов товарищества и 28 собственников земельных участков. Процент количества членов СНТСН, принявших участие в очно-заочном голосовании: 51%

Кворум имеется.

В бюллетене для голосования – 16 вопросов

Результаты голосования сведены в таблицу.

№ 1 Утверждение отчета председателя товарищества

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
288=87,8%	10=3,05%	30=9,15%

Решение: Утвердить отчет Председателя товарищества

№ 2 Утверждение приходно - расходной сметы товарищества

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
273=83,23%	26=7,93%	29=8,84%

Решение: Утвердить приходно-расходную смету товарищества

№ 3 Утверждение финансово -экономического обоснования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
270= 82,32%	22=6,71%	36=10,98%

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование

№ 4 Утверждение срока внесения оплаты взносов за земельные участки до 01.06. текущего года

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
242=73,78%	28=8,54%	30=9,15%

Решение: Утвержден срок внесения оплаты взносов за земельные участки до 01.06. текущего года

№5 Утверждение работ по разработке и утверждению проекта планировки и проекта межевания территории товарищества СНТСН «Яровское» за счет целевых взносов

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
258=78,66%	25=7,62%	45=13,72%

Решение: Утвердить работы по разработке и утверждению проекта планировки и проекта межевания территории товарищества СНТСН «Яровское» за счет целевых взносов.

№ 6 Утверждение установки камер видеонаблюдения (7 шт.) в пределах границ СНТСН «Яровское» за счет целевых взносов

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
202=61,59%	70=21,34%	56=17,07%

Решение: Утвердить смету на установку камер видеонаблюдения (7 шт.) в пределах границ СНТСН «Яровское» за счет целевых взносов

№ 7 Утверждение подачи заявки в АО «Тюмень водоканал» на технологическое присоединение к центральному водопроводу

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить подачу заявки в АО «Тюмень водоканал» на технологическое присоединение к центральному водопроводу за счет целевых взносов/плат и проведение водопровода.	266=81,10%	23=7,01%	39=11,89%
Разрешить АО «Тюмень водоканал» установить водо-раздаточные колонки на территории товарищества – 2 шт.	263=80,18%	18=5,49%	47=14,33%

Решение: Утвердить подачу заявки в АО «Тюмень водоканал» на технологическое присоединение к центральному водопроводу за счет целевых взносов/плат и проведение водопровода

Решение: Разрешить АО «Тюмень водоканал» установить водо-раздаточные колонки на территории товарищества – 2 шт.

№ 8 Утверждение подачи заявки в АО «СУЭНКО» на технологическое присоединение для освещения улиц СНТСН «Яровское» за счет целевых взносов

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
249=75,91%	37=11,28%	42=12,80%

Решение: Утвердить подачу заявки в АО «СУЭНКО» на технологическое присоединение для освещения улиц СНТСН «Яровское» за счет целевых взносов

№ 9 Утверждение увеличения заработной платы работникам СНТСН «Яровское» согласно штатному расписанию

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
224=68,29%	51=15,55%	53=16,16%

Решение: Утвердить штатное расписание

№ 10 Переизбрание членов правления товарищества

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Исключить из членов правления товарищества: в связи с отсутствием участия в работе правления товарищества: Вахрушеву Л.В., Герасимова В.Ю., Вечканова В.М., Плесовских Г.И. По заявлению: Медведева А.В., Скларова С.В. Абстурова С.А.	229=69,82%	9=2,74%	62=18,90%
Избрание новых членов правления товарищества согласно поданным заявлениям:			
Ваганова Г.Г.	224=68,29%	7=2,13%	69=21,04%

Василевич Г.Г.	228=69,51%	7=2,13%	65=19,82%
Малинкина В.А.	230=70,12%	6=1,83%	64=19,51%
Ишмухаметов Р.Ф.	224=68,29%	7=2,13%	69=21,04%
Филипенко В.И.	218=66,46%	8=2,44%	74=22,56%
Максимов Е. Ю.	226=68,90%	6=1,83%	68=20,73%
Маркеев В.А.	218=66,46%	8=2,44%	74=22,56%

Решение: Исключить из членов правления товарищества: в связи с отсутствием участия в работе правления товарищества: Вахрушеву Л.В., Герасимова В.Ю., Вечканова В.М., Плесовских Г.И.

По заявлению: Медведева А.В., Склярова С.В. Абатурова С.А.

Решение: Избрать новых членов правления: Ваганова Г.Г., Василевич Г.Г., Малинкина В.А., Ишмухаметов Р.Ф., Филипенко В.И., Максимов Е. Ю., Маркеев В.А.

№ 11 Согласование безвозмездной передаче имущества общего пользования СНТСН «Яровское», в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77=23,48%	194=59,15%	57=17,38%

Решение: Безвозмездная передача имущества общего пользования СНТСН «Яровское», в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков – не согласована.

№ 12 Утверждение подготовки и направления заявления в Департамент имущественных отношений Администрации г. Тюмени на включение участка с водным каналом, расположенного вдоль границ СНТСН «Яровское», в состав территории СНТСН «Яровское», для использования в качестве дополнительных пожарных водоемов

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
279=85,06%	17=5,18%	32=9,76%

Решение: Утвердить направление заявления в Департамент имущественных отношений Администрации г. Тюмени на включение участка с водным каналом, расположенного вдоль границ СНТСН «Яровское», в состав территории СНТСН «Яровское», для использования в качестве дополнительных пожарных водоемов

№ 13 Утверждение правил внутреннего распорядка СНТСН «Яровское»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
240=73,17%	19=5,79%	41=12,50%

Решение: - Утвердить правила внутреннего распорядка СНТСН «Яровское».

№ 14 Утверждение вступления СНТСН «Яровское» в проект по внедрению раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Тюменской области, в том числе с целью продвижения экологической культуры

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить вступление в проект по внедрению раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Тюменской области, с целью продвижения экологической культуры	248=75,61%	28=8,54%	52=15,85%
Переход на индивидуальные договора на вывоз ТКО	116=35,37%	105=32,01%	107=32,62%

Решение: Утвердить вступление в проект по внедрению раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Тюменской области, с целью продвижения экологической культуры

№ 15 Избрание (добор) в счетную комиссию

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
244=74,39%	5=1,52%	51=15,55%

Решение: Избрать в счетную комиссию Артемьеву Н.Ю.


№ 16 Избрание (добор) в Ревизионную комиссию

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ни одного заявления не подано	X	X	X

Решение: Голосование не проводилось

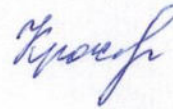
По итогам голосования решения приняты значительным большинством голосов членов и собственников СНТСН «Яровское», принявших участие в собрании.

Председатель внеочередного общего собрания:



Трубенкова Е.В.

Секретарь внеочередного общего собрания:



Красикова В. А.